

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, se sídlem Kozinova 299, 344 01 Domažlice, pověřený provedením dražby na základě smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí uzavřené s Mgr. Lenkou Vítkovou, IČ 66257123, se sídlem alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň, jako insolvenční správce dlužníka Petra Urválka, IČ 72943181, nar. 12. 06. 1976, bytem Řečany nad Labem, Obránců Míru 58, PSČ 535 01, insolvence je vedena Krajským soudem v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 53 INS 10924 / 2024, v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, za přiměřeného použití § 336j a 336k o.s.ř., rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje vydražiteli:**příklep k následující nemovité věci dlužníka:**

- Pozemek – parcela parc. č. 277/4 o výměře 7.723 m² - orná půda,
 - Pozemek – parcela parc. č. 318/8 o výměře 2.877 m² - orná půda,
 - Pozemek – parcela parc. č. 318/9 o výměře 6.011 m² - orná půda,
 - Pozemek – parcela parc. č. 321/4 o výměře 2.878 m² - orná půda,
- vše zapsané na listu vlastnictví č. 177 pro katastrální území Lhota pod Přeloučí, obec Přelouč, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice,

za nejvyšší podání 650.000,- Kč.**II. Vydražiteli se stanoví lhůta k zaplacení nejvyššího podání v délce 1 měsíce ode dne právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání doplatí vydražitel na účet úschov soudního exekutora č.ú. 8900168593/5500, variabilní symbol 202500036, specifický symbol rodné číslo nebo IČ vydražitele.****Odůvodnění:**

Usnesením čj.: 165 DD 002/25-036 ze dne 30.10.2025 bylo ve shora uvedené věci nařízeno dražební jednání na den 4.12.2025 v 13:00 hod. na portále www.portaldrazeb.cz.

Při dražbě konané tohoto dne učinil vydražitel uvedený ve výroku I. nejvyšší podání.

Proto soudní exekutor postupoval podle § 336j OSŘ ve spojení s § 52 EŘ a udělil vydražiteli příklep (výrok I. usnesení).

Podle § 336j odst. 3 OSŘ se zároveň vydražiteli stanoví lhůta pro zaplacení nejvyššího podání. Tato lhůta přitom nesmí být delší než dva měsíce a počíná se počítat od právní moci usnesení o příklepu.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Poučení o předražce:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražky je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražky nepřihlíží.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražky. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražce, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kde je předražitelem a za jakou cenu nemovité věci nabude. Je-li učiněno více předrážek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální výše předražku se stanoví částkou 812.500,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tedy nejpozději do 20.12.2025, zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Jana Štichy, č.ú.: 8900168593/5500, variabilní symbol 202500036, specifický symbol – rodné číslo navrhovatele předražku, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení: Proti usnesení o udělení příklepu lze podat odvolání do 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení k příslušnému Krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Osobami aktivně legitimovanými k podání odvolání jsou insolvenční správce, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, pokud mají za to, že byli průběhem dražby zkráceni na svých právech.

V Domažlicích dne 04. 12. 2025

Mgr. Jan Šticha,
soudní exekutor

Rozdělovník:

insolvenční správce

vydražitel

katastrálnímu pracovišti (po PM)

úřední deska soudního exekutora